

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编制机关（公章）：

平舆县自然资源局

主要负责人（签字）：

甘志宏

编制时间：

2020年5月

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		国网河南省电力公司驻马店供电公司				
建设用地项目名称		驻马店平舆万金店110千伏输变电站工程				
申请用地总面积		0.4926		新增建设用地面积	0.4926	
土地 利用 现状	权 属 地 类		合计	使用国有土地	征收集体土地 使用集体土地	
	总 计		0.4926		0.4926	
	(一) 农 用 地		0.4926		0.4926	
	其中	耕 地		0.4926		0.4926
		水浇地				
		旱 地		0.4926		0.4926
		其中：基本农田				
		其他农用地				
		园 地				
		林 地				
	(二) 建设用地					
(三) 未利用地						
拟开发地块名称或编号				用地面积	开发用途	
1				0.4926	变电站	
合 计				0.4926		

续二

县（市）人民政府 审核意见	主管领导（签字）：  2020年6月2日 
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)
市（地、州） 人民政府 审核意见	主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)
备 注	

填表人：杨文廷

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地		集体土地	
农用地	0.4926			0.4926	
其中：耕地	0.4926			0.4926	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	7	面积	0.4926	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	7	合计	0.4926	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划	0.4926		规划级别	乡级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农 用 地 转 用 计 划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	0.4926	0.4926
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.4926				
含25度以上坡耕地		可调整地类			
需补充耕地面积	0.4926	其中：水田			
补充耕地责任单位	国网河南省电力公司				
补充耕地承担单位	平舆县自然资源局				
挂钩确认信息编号					
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
0.4926	旱地11万元/公 顷	5.4186			
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、 区）	验收单位及文号		质量等别
41172320180001	0.4926	平舆县	驻马店自然资源和规划局 驻 国土【2018】607		7
合计	0.4926	平均质量等别	7	补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、 区）	完成时限		质量等别
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的质量改造 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、 区）	完成时限		提升质量等别
合计		平均质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

征收土地面积	0.4926	其中：耕地	0.4926			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	万金店镇	村	大郭村			
权属情况	权属清楚、四至明确、无权属争议					
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	0.4926		6650.1		
	其中：基本农田					
	其他农用地					
	建设用地					
	未利用地					
	青苗补偿费	0.8867				
	地上附着物补偿费	2.3521				
	征地总费用	60.9469				
征地安置情况	需安置农业人口数	7	需安置劳动力人数	3		
	安置途径	发放安置补助费	将征地补偿安置费27.3393万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。			
		农业安置				
		社会保障安置	严格按照河南省人力资源和社会保障厅《关于公布2019年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社规〔2019〕2号）规定，社会保障费用已落实到位（30.3688万元），切实维护被征地农民的合法权益，在确保重点项目建设用地的同时，确保农村社会稳定。			
		留地安置				
其他需要说明情况	大郭村委会征地前人均耕地1.1355亩、征地后人均耕地1.1339亩					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	站区用地		划拨		0.4926	
	合计				0.4926	
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	站区用地	1	0.4926			