

平舆县玉泉雅居项目建设工程规划审批批前公示

公示时间：2023年1月28日至2023年2月3日

基本情况		附图：平舆县玉泉雅居项目总平面图																																																																																																								
建设单位	平舆县玉泉房地产开发有限公司																																																																																																									
土地权属	平舆县玉泉房地产开发有限公司																																																																																																									
不动产权证书号	豫(2021)平舆县不动产权第0005610号																																																																																																									
建设用地规划许可证号	平地字第411723202100016号																																																																																																									
项目位置	平舆县铁塔路中段北侧																																																																																																									
项目名称	玉泉雅居																																																																																																									
说明： 1、按照《中华人民共和国城乡规划法》、住房和城乡建设部《关于 城乡规划公开公示的规定》，现对平舆县玉泉雅居项目规划总平面图等内容进行批前公示， 2、公示方式：项目建设现场悬挂告示牌及平舆县人民政府网站公示。 网址： http://www.pingyu.gov.cn/		<table border="1"><caption>综合经济技术指标</caption><thead><tr><th>项目名称</th><th>数值</th><th>单位</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 规划总用地面积</td><td>2042.28</td><td>m²</td><td>3.55亩</td></tr><tr><td>2 总建筑面积</td><td>8009.80</td><td>m²</td><td></td></tr><tr><td>其中</td><td>7699.21</td><td>m²</td><td></td></tr><tr><td>地上建筑面积</td><td>7372.59</td><td>m²</td><td></td></tr><tr><td>住宅建筑面积</td><td>7372.59</td><td>m²</td><td></td></tr><tr><td>其中</td><td>19 15F</td><td>3481.01</td><td>m²</td></tr><tr><td>29 15F</td><td>3881.58</td><td>m²</td><td></td></tr><tr><td>配套设施建筑面积</td><td>328.62</td><td>m²</td><td></td></tr><tr><td>物业管理用房</td><td>97.53</td><td>m²</td><td>置于1#楼二层</td></tr><tr><td>社区服务中心</td><td>51.16</td><td>m²</td><td>置于1#楼一层</td></tr><tr><td>文化活动中心</td><td>30.44</td><td>m²</td><td>置于1#楼二层</td></tr><tr><td>社区健康教育中心</td><td>50.56</td><td>m²</td><td>置于1#楼一层</td></tr><tr><td>便利店</td><td>30.22</td><td>m²</td><td>置于1#楼一层</td></tr><tr><td>老年人日间照料中心</td><td>16.00</td><td>m²</td><td>置于2#楼一层</td></tr><tr><td>热力站</td><td>50.21</td><td>m²</td><td></td></tr><tr><td>地下建筑面积</td><td>328.99</td><td>m²</td><td></td></tr><tr><td>3 地下人防建筑面积</td><td>441.95</td><td>m²</td><td>人防建设</td></tr><tr><td>4 建筑占地面积</td><td>517.61</td><td>m²</td><td></td></tr><tr><td>5 建筑密度</td><td>25.34</td><td>%</td><td></td></tr><tr><td>6 容积率</td><td>3.769</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>7 绿地率</td><td>32.06</td><td>%</td><td></td></tr><tr><td>8 居住户数</td><td>55</td><td>户</td><td></td></tr><tr><td>9 居住人数</td><td>178</td><td>人</td><td>3.2人/户</td></tr><tr><td>10 机动车停车位</td><td>55</td><td>个</td><td>均为充电桩</td></tr><tr><td>11 非机动车停车位</td><td>83</td><td>个</td><td>1.6个/户</td></tr></tbody></table>	项目名称	数值	单位	备注	1 规划总用地面积	2042.28	m ²	3.55亩	2 总建筑面积	8009.80	m ²		其中	7699.21	m ²		地上建筑面积	7372.59	m ²		住宅建筑面积	7372.59	m ²		其中	19 15F	3481.01	m ²	29 15F	3881.58	m ²		配套设施建筑面积	328.62	m ²		物业管理用房	97.53	m ²	置于1#楼二层	社区服务中心	51.16	m ²	置于1#楼一层	文化活动中心	30.44	m ²	置于1#楼二层	社区健康教育中心	50.56	m ²	置于1#楼一层	便利店	30.22	m ²	置于1#楼一层	老年人日间照料中心	16.00	m ²	置于2#楼一层	热力站	50.21	m ²		地下建筑面积	328.99	m ²		3 地下人防建筑面积	441.95	m ²	人防建设	4 建筑占地面积	517.61	m ²		5 建筑密度	25.34	%		6 容积率	3.769	/		7 绿地率	32.06	%		8 居住户数	55	户		9 居住人数	178	人	3.2人/户	10 机动车停车位	55	个	均为充电桩	11 非机动车停车位	83	个	1.6个/户
项目名称	数值	单位	备注																																																																																																							
1 规划总用地面积	2042.28	m ²	3.55亩																																																																																																							
2 总建筑面积	8009.80	m ²																																																																																																								
其中	7699.21	m ²																																																																																																								
地上建筑面积	7372.59	m ²																																																																																																								
住宅建筑面积	7372.59	m ²																																																																																																								
其中	19 15F	3481.01	m ²																																																																																																							
29 15F	3881.58	m ²																																																																																																								
配套设施建筑面积	328.62	m ²																																																																																																								
物业管理用房	97.53	m ²	置于1#楼二层																																																																																																							
社区服务中心	51.16	m ²	置于1#楼一层																																																																																																							
文化活动中心	30.44	m ²	置于1#楼二层																																																																																																							
社区健康教育中心	50.56	m ²	置于1#楼一层																																																																																																							
便利店	30.22	m ²	置于1#楼一层																																																																																																							
老年人日间照料中心	16.00	m ²	置于2#楼一层																																																																																																							
热力站	50.21	m ²																																																																																																								
地下建筑面积	328.99	m ²																																																																																																								
3 地下人防建筑面积	441.95	m ²	人防建设																																																																																																							
4 建筑占地面积	517.61	m ²																																																																																																								
5 建筑密度	25.34	%																																																																																																								
6 容积率	3.769	/																																																																																																								
7 绿地率	32.06	%																																																																																																								
8 居住户数	55	户																																																																																																								
9 居住人数	178	人	3.2人/户																																																																																																							
10 机动车停车位	55	个	均为充电桩																																																																																																							
11 非机动车停车位	83	个	1.6个/户																																																																																																							

任何单位和个人如对上述规划建设项目有任何意见或建议，请在公示期内以书面形式递交平舆县自然资源局审批股（平舆县市民之家二楼）